

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>11</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1180,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	270	Бетон	124=3 кв.м.	3		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=8 мест (в под. 1,2,3,4)	8		
	Наружные стены	кв. м	6249,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	6249,6	Панель с заводской отделкой	111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4)	100		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	160	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=66,5 кв.м.(ремонт кровли козырьков над квартирам и № 36-39, № 75-78, № 114-117, № 153-156)	66,5	66,5	
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4)	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=4 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3,	4		*
оконные заполнения	шт.	40	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт	4		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14636	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1050,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1626,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1800 кв.м. (ремонт в под. 1,2,3,4)	1800		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							


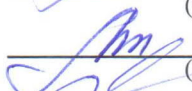


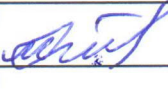
	Лестницы	кв. м	662,3	Железобетонная	31=15 п.м. (в под. 1,2,3,4)	15		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	99,79	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	4					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Лестничная клетка	627=8 шт (замена контейнер)	8		
	Внутренний водосток	пог. м	241,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	156					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя	184=130 Ду50 184=150 Ду40 184=50 Ду32 184=10 Ду20	340	*	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4435,2	Вертикальная	184=3 Ду20 184=1 Ду15	4		4
	здвижки	шт.	8		190=8 Ду50	8		
	прочая запорная арматура	шт.	216		190=32 Ду15 190=22 Ду20	54	54	

	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67046	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670,5	Сталь оцинкованная	200=60 Ду25 200=50 Ду42 200=150 Ду48 200=140 Ду60	400		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	374					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	158					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			215=4,7	4,7		4,7
	вертикальны трубопроводы	пог. м	695	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	241,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	40	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	108	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-09-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)	 Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель совета дома Козлова С.И.</i> (должность)	 (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года